

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0065

תאריך: 26/04/2026

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0287	2116-052	אינשטיין 24	מוד אוסנת רון	מסלול מקוצר שינוי חזית	<u>1</u>

29/04/2026

י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

אינשטיין 24, בורלא יהודה 54

7221/46	גוש/חלקה	26-0287	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	13/04/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	2116-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוד אוסנת רון

בורלא יהודה 54, תל אביב - יפו 6936451

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג

ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

הסדרת גישה והשמשת מרפסת שאושרה ללא גישה בהיתר מס' 19-1033, בדירה מס' 4 (תת-חלקה 21) בקומה 1 באגף הדרום מערבי של בניין קיים למגורים (הבניין הדרום-מערבי בחלקה) בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת, עבור 16 יח"ד.

הסדרת הגישה כוללת הריסת מעקה בטיחות קיים בחזית הדירה, הסדרת ויטרינה חדשה ליציאה למרפסת וריצוף חדש מעל תשתית המרפסת הקיימת בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 26-0065 1 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה להסדרת גישה והשמשת מרפסת שאושרה ללא גישה בהיתר מס' 19-1033, בדירה מס' 4 (תת-חלקה 21) בקומה 1 באגף הדרום מערבי של בניין קיים למגורים (הבניין הדרום-מערבי בחלקה) בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת, עבור 16 יח"ד.

הסדרת הגישה כוללת הריסת מעקה בטיחות קיים בחזית הדירה, הסדרת ויטרינה חדשה ליציאה למרפסת וריצוף חדש מעל תשתית המרפסת הקיימת בהיתר.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	מיולי התנאים המפורטים בהיתר מס' 19-1033

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה